

ROMANIA
SENAT

Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital

Nr. XXIV / 1109 / 02.10.2007

R A P O R T

la

Proiectul de lege privind asigurarea obligatorie a locuințelor

Cu scrisoarea L.654/2007, Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a fost sesizata in fond cu proiectul de lege mentionat mai sus.

Proiectul de lege are ca obiect instituirea unui set de mecanisme menite sa asigure aplicarea in Romania a sistemului de asigurari obligatorii, reglementand o serie de criterii de clasificare a locuintelor in vederea stabilirii sumelor asigurate, respectiv ale primelor de asigurare.

In acelasi timp proiectul de lege prevede :

- infiintarea, organizarea si competentele Poolului de Asigurare Impotriva Dezastrelor Naturale-PAID :
- modalitatile de constituire si utilizare a capitalului social al PAID :
- regimul fiscal aplicabil veniturilor PAID;
- procedura de asigurare si de plata a despagubirilor in cazul producerii evenimentelor asigurate ;
- modul de realizare a unui sistem de evidenta a locuintelor supuse obligatiei de asigurare si sistemul de urmarire a creantelor rezultate din neplata primelor de asigurare de catre proprietarii de locuinte ;
- raporturile dintre asigurat si asigurator, precum si drepturile si obligatiile fiecarei parti la contractul de asigurare obligatorie a locuintelor.
- suma ce poate fi asigurata in mod obligatoriu, respectiv echivalentul in lei a 20.000 euro, pentru fiecare locuinta de tip A si echivalentul in lei a 10.000

euro , pentru fiecare locuinta de tip B, elementele obligatorii pe care trebuie sa le cuprinda contractul de asigurare obligatorie a locuintelor si sanctiunile ce se aplica in cazul nerespectarii prevederilor legii.

Comisia pentru administratie publica si organizarea teritoriului si protectia mediului avizeaza favorabil cu un amendament.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul de lege.

Urmare analizei proiectului de lege, in prezenta reprezentantilor Comisiei de Supraveghere a Asigurarilor, doamna Angela Tomcescu si domnul Tudor Balta si a reprezentantilor Ministerului Internelor si Reformei Administrative, domnul Radu Mircea Popescu, Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a hotarat, cu unanimitate de voturi, sa adopte raport de admitere cu amendamentele prezentate in ANEXA1 si ANEXA2.

In consecinta, supunem spre dezbatare si adoptare, plenului Senatului raportul de admitere impreuna cu proiectul de lege. Mentionam ca amendamentele sunt de competenta decizionala a Camerei Deputatilor. Deoarece in cuprinsul proiectului de lege s-au eliminat articole si alineate se va da textelor o noua numerotare.

In raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice si urmeaza sa fie adoptat potrivit prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constitutia Romaniei, republicata in 2003.

Potrivit articolului 75 alineatul (1) din Constitutie si a articolului 88 alineatul 7 din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotararea Senatului nr. 28 din 24 octombrie 2005, proiectul de lege urmeaza a fi adoptat de Senat in calitate de prima Camera sesizata.

Presedinte,

Senator ~~Ioan Aron Popa~~



Secretar,

Senator ~~Ioan-Codrut Seres~~



A M E N D A M E N T E A D M I S E

la proiectul de lege privind asigurarea obligatorie a locuintelor

Nr. crt.	Textul proiectului de lege privind asigurarea obligatorie a locuintei	Amendamente propuse	Motivație	Observatii
1.	<p>Art.2 lit.e) Poolul de Asigurare Impotriva Dezastrelor Naturale – societate comercială de asigurare-reasigurare, constituită, prin asocierea societăților de asigurare autorizate să încheie asigurări obligatorii pentru locuințe și a altor persoane juridice, în conformitate cu prevederile prezentei legi, ale Legii nr. 32/2000 privind activitatea de asigurare și supravegherea asigurărilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale,</p>	<p>Litera e a articolului 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Poolul de Asigurare Impotriva Dezastrelor Naturale – societate comercială de asigurare-reasigurare, constituită, prin asocierea societăților de asigurare autorizate să încheie asigurări obligatorii pentru locuințe în conformitate cu prevederile prezentei legi, a Legii nr. 32/2000 privind activitatea de asigurare și supravegherea asigurărilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,</p>	<p>In vederea corelarii cu acte normative in vigoare</p>	<p>Amendament propus de Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital</p>

	republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normelor aprobate în aplicarea acestor legi, și identificată în continuare prin abrevierea PAID.	precum și a normelor aprobate în aplicarea acestor legi, și identificată în continuare prin abrevierea PAID.		
2		Litera i a articolului 2 , litera noua, va avea urmatorul cuprins: Fransiza-parte din prejudiciu suportata de persoana pagubita, stabilita ca valoare fixa sau procent din despagubirea totala prevazuta de PAD.	Pentru un text complet	Amendament propus de domnul senator Iotcu Nicolae
3	Art.3(1) Constituirea sistemului de asigurare obligatorie a locuințelor în condițiile prezentei legi, se constată prin decizie a Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. (2) Începând cu data la care se împlinesc 90 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României a deciziei Comisiei de Supraveghere	Alineatul 1 al articolului 3 se elimină , iar alineatele 2 si 6 ale articolului 3 se modifica si vor avea urmatorul cuprins: (2) Începând cu data la care se împlinesc 90 de zile de la data adoptării normelor de către Comisia de Supraveghere a Asigurărilor,	In vederea corelării cu legislatia in vigoare	Amendament propus de Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital

<p>a Asigurărilor prin care se constată constituirea sistemului de asigurare obligatorie a locuințelor, persoanele fizice și juridice sunt obligate să-și asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinație de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora, înregistrate în evidențele organelor fiscale.</p> <p>.....</p> <p>(6) În cazul construcțiilor cu destinație de locuință aflate în coproprietate, se va încheia câte un singur contract de asigurare obligatorie în condițiile prezentei legi, pentru fiecare astfel de construcție în parte, indiferent de numărul coproprietarilor. În acest caz, se va plăti o singură primă obligatorie iar procentul din aceasta, datorat de fiecare persoană coasigurată, se stabilește în raport de cota-parte din coproprietate care revine persoanei</p>	<p>emise în aplicarea prezentei legi, persoanele fizice și juridice sunt obligate să-și asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinație de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora, înregistrate în evidențele organelor fiscale.</p> <p>(6) În cazul construcțiilor cu destinație de locuință aflate în coproprietate, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuința în parte.</p>		
---	---	--	--

	respective.			
4.	<p>Art.6 Riscurile care se asigură obligatoriu prin PAD, definite potrivit art.2, lit.b), sunt daunele produse construcțiilor cu destinația de locuință de oricare dintre formele de manifestare ale dezastrului natural, astfel:</p> <p>a) ca efect direct al producerii dezastrului natural, sau</p> <p>b) ca efect indirect, prin cauze generate de producerea dezastrului natural.</p>	<p>Articolul 6 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>Riscurile care se asigură obligatoriu prin PAD, definite potrivit art.2, lit.b), sunt daunele produse construcțiilor cu destinația de locuință de oricare dintre formele de manifestare ale dezastrului ca efect direct al producerii dezastrului natural.</p>	Pentru un text concis	Amendament propus de Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital
5.	<p>Art.7 (1) Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie în formă scrisă între asiguratorii asociați în PAID și care sunt autorizați să încheie astfel de contracte și proprietarul construcției cu destinația de</p>	<p>Alineatul 1 al articolului 7 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie în formă scrisă între PAID și proprietarul locuinței, prin mijlocirea societăților de asigurare acționare PAID, prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 32/2000 privind activitatea de</p>	Corelare legislatia vigoare cu in	Amendament propus de Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital

	<p>locuință și trebuie să îndeplinescă cel puțin următoarele condiții :</p> <p>a) suma asigurata trebuie sa fie egala cu cea asigurata obligatoriu, prevazuta la art.5 alin.(1) lit.a sau , dupa caz, b);</p> <p>b) riscurile asigurate prin contract trebuie sa cuprinda riscurile prevazute la art.6</p> <p>.....</p>	<p>asigurare și supravegherea asigurărilor, cu modificările și completările ulterioare si trebuie să îndeplinescă cel puțin următoarele condiții :</p> <p>b) suma asigurata trebuie sa fie egala cu cea asigurata obligatoriu, prevazuta la art.5 alin.(1) lit.a sau , dupa caz, b);</p> <p>b) riscurile asigurate prin contract trebuie sa cuprinda riscurile prevazute la art.6.</p>		
6.		<p>Punctul 4 al articolului 7 , punct nou, va avea urmatorul cuprins:</p> <p>(4)Valoarea fransizei se stabileste prin decizie a CSA care se publica in Monitorul Oficial al Romaniei.</p>	Pentru un text complet	Amendament propus de domnul senator Iotcu Nicolae
7.	<p>Art.9 (1) Asigurarea obligatorie a locuințelor intră în vigoare la ora zero a zilei următoare celei în care s-a plătit prima obligatorie.</p> <p>(2) Prima obligatorie se achită anual și integral.</p>	<p>Articolul 9 se elimină</p>	In vederea corelarii cu legislatia in vigoare	Amendament propus de Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata

	<p>(3) Asigurarea obligatorie a locuințelor se prelungește automat în cazul plății anticipate a primei de asigurare , în această situație eliberându-se o nouă PAD.</p> <p>(4) Asiguratul are posibilitatea de a nu uza de prevederile alin.(3), în cazul în care prin contractul de asigurare s-a convenit ca la expirarea PAD, asigurătorul să emită o nouă PAD pentru perioada următoare de asigurare.</p>			de capital
8.	<p>Art.10 (1) În cazul în care o persoană dobândește dreptul de proprietate asupra unei locuințe, aceasta este obligată să verifice dacă există o PAD valabilă. Dacă locuința este asigurată printr-o PAD noul proprietar are obligația de a anunța în termen de 30 de zile lucrătoare de la autentificarea titlului de proprietate asigurătorul care a emis PAD respectivă.</p>	<p>Alineatul 1 al articolului 10 se elimina, iar alineatul 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p>	<p>In vederea corelarii cu legislatia in vigoare</p>	<p>Amendament propus de Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital</p>

	<p>Depășirea acestui termen atrage încetarea de drept a valabilității PAD, iar noul proprietar nu mai are dreptul la plata despăgubirilor în baza asigurării, dacă un dezastru natural se produce în afara acestui termen.</p> <p>(2) Asigurătorul anunțat în condițiile prevăzute la alin.(1), despre schimbarea proprietarului unei locuințe care este asigurată obligatoriu are obligația de a emite o nouă PAD, cu datele de identificare ale noului proprietar, valabilă până la data expirării celei eliberate fostului proprietar, și să transmită în aceeași zi bazei de date gestionate de PAID, modificările survenite.</p>	<p>(2) În situația schimbării proprietarului unei locuințe care este asigurată obligatoriu, iar prima a fost achitată integral, PAD rămâne valabilă până la data trecută în contract.</p> <p>După data expirării valabilității prevăzută în PAD, asigurătorul va încheia o asigurare obligatorie cu noul proprietar, după care va transmite în baza de date gestionate de PAID, modificările survenite.</p>		
9.	<p>Art.11 Proprietarii de locuințe care, la data prevăzută la art. 3 alin. (2), au încheiate contracte de asigurare facultativă privind riscurile prevăzute de prezenta lege, au</p>	<p>Articolul 11 se elimină</p>	<p>In vederea incurajării încheierii de contracte de asigurari facultative</p>	<p>Amendament propus de Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital</p>

	<p>obligatia de a încheia contractele de asigurare obligatorie a locuințelor în termen de 5 zile de la data expirării contractelor de asigurare facultativă. Începând cu aceeași dată, contractele de asigurare facultativă cu privire la locuințe se pot încheia numai pentru despăgubirile care depășesc sumele asigurate obligatoriu, prevăzute la art. 5 alin. (1) sau pentru riscuri care nu fac obiectul contractului de asigurare obligatorie a locuințelor.</p>			
10.	<p>Art. 12 Persoana care devine proprietară a unei locuințe neasigurate pentru riscurile prevăzute la art. 6, după împlinirea termenului prevăzut la art. 3 alin .(2), este obligată să contracteze o PAD pentru acea locuință, în termen de 5 zile lucrătoare de la data de la care se află în această în situație.</p>	<p>Articolul 12 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Persoana care devine proprietară a unei locuințe neasigurate pentru riscurile prevăzute la art. 6, după împlinirea termenului prevăzut la art. 3 alin .(2), este obligată să contracteze o PAD pentru aceeași locuință, în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării titlului de proprietate.</p>	Pentru un text concis	Amendament propus de Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital
11.		<p>Articolul 13 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p>	Pentru acuratete text	Amendament propus de

<p>Art.13 (1) Valabilitatea PAD încetează în cazul în care construcția asigurată își pierde integral destinația de locuință sau bunul piere din alte cauze decât cele cuprinse în asigurarea obligatorie. Pierderea acestei destinații nu obligă asiguratorul care a emis PAD, la rambursarea sumei corespunzătoare valorii primei obligatorii.</p> <p>(2) Solicitanții asigurării și asigurații care, după data intrării în vigoare a prezentei legi, au procedat la construirea, lărgirea sau modificarea locuințelor fără autorizație de construire, emisă în condițiile legii, sau cu nerespectarea autorizației respective, afectând structura de rezistență a locuințelor și favorizând expunerea la unul din riscurile asigurate obligatoriu, nu vor fi despăgubiți în baza asigurării obligatorii în cazul producerii riscului asigurat.</p>	<p>(1) Valabilitatea PAD încetează în cazul în care construcția asigurată își pierde integral destinația de locuință sau bunul piere din alte cauze decât cele cuprinse în asigurarea obligatorie. Pierderea acestei destinații nu obligă asiguratorul care a emis PAD, la restituirea sumei corespunzătoare valorii primei obligatorii.</p> <p>(2) Beneficiarii asigurării și asigurații care, după data intrării în vigoare a prezentei legi, au procedat la construirea, lărgirea sau modificarea locuințelor fără autorizație de construire, emisă în condițiile legii, sau cu nerespectarea autorizației respective, afectând structura de rezistență a locuințelor și favorizând expunerea la unul din riscurile asigurate obligatoriu, nu vor fi despăgubiți în baza asigurării obligatorii în cazul producerii riscului asigurat.</p>		<p>Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital</p>
---	--	--	---

12.	<p>Art. 15 (1) Sumele încasate cu titlu de prime obligatorii sunt transferate către PAID, după prelevarea, de către asigurator, a comisionului, în condițiile reglementarilor în vigoare, în domeniul asigurărilor.</p> <p>2) Comisionul încasat de asigurătorii autorizați să încheie contracte de asigurare obligatorie a locuințelor, pentru asigurarea corespunzătoare PAD, nu poate depăși 10% din valoarea primei obligatorii încasate.</p>	<p>Art.15 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>(1) Din sumele încasate cu titlu de primă de asigurare obligatorie asigurătorii rețin o cotă parte cu titlu de comision.</p> <p>(2) Comisionul încasat de asigurătorii autorizați să încheie contracte de asigurare obligatorie a locuințelor, pentru asigurarea corespunzătoare PAD se stabilește prin Ordinul CSA.</p>	<p>In vederea corelării cu legislatia in vigoare</p>	<p>Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital</p>
13.	<p>Art.16 Prin polița de asigurare obligatorie a locuințelor, asiguratul, împuternicitul sau contractantul asigurării, se obligă să plătească unui asigurător asociat în PAID și care este autorizat să încheie polițe de asigurare împotriva dezastrelor naturale, prima obligatorie, iar acesta se obligă ca, la producerea</p>	<p>Articolul 16 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>Prin polița de asigurare obligatorie a locuințelor, asiguratul, împuternicitul sau contractantul asigurării, se obligă să plătească PAID prima obligatorie, iar acesta se obligă ca, la producerea riscului asigurat obligatoriu, să plătească asiguratului, despăgubirea rezultată din polița de asigurare obligatorie încheiată în condițiile prezentei legi și ale</p>	<p>Asiguratorul este PAID</p>	<p>Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital</p>

	riscului asigurat obligatoriu, să plătescă asiguratului, despăgubirea rezultată din polița de asigurare obligatorie încheiată în condițiile prezentei legi și ale normelor emise de CSA în aplicarea prezentei legi.	normelor emise de CSA în aplicarea prezentei legi.		
14.	Art.17 pct.2, lit. b drepturi: b) să încaseze despăgubiri în cazurile în care, un pericol iminent de inundație sau de alunecare de teren determină, după caz, necesitatea obiectivă de demolare a construcției cu destinație de locuință, ori schimbarea amplasamentului acesteia.	Litera b a punctului 2 a articolului 17 se elimină	In vederea corelării legislației în vigoare cu in	Comisia pentru buget, finanțe activitate bancară și piața de capital
15.	Art.18 Potrivit PAD, asiguratului îi revin următoarele obligații și	Litera b a punctului 1 a articolului 18 se modifică, litera d a punctului 1 a articolului 18 se elimină, iar litera a a punctului 2 a articolului 18 se modifică și vor avea următorul cuprins: Potrivit PAD, PAID –ului îi revin următoarele obligații și drepturi:	In vederea corelării legislației în vigoare cu in	Comisia pentru buget, finanțe activitate bancară și piața de capital

<p>16.</p>	<p>Art.19</p> <p>.....</p> <p>(3) Primarul, prin compartimentul de specialitate al acestuia, va trimite în termen de 3 zile de la data primirii listei scrisori de înștiințare cu confirmare de primire către debitori; contravaloarea acestor trimiteri poștale se va debita trimestrial către PAID.</p> <p>.....</p> <p>(5) Lista proprietarilor care nu au contractat o PAD și a persoanelor care beneficiază de subvenționarea parțială sau totală a primei, se pune la dispoziția asigurătorilor autorizați, de către PAID. Costul accesării listei și categoriile de informații disponibile se stabilesc prin regulament de către PAID, cu aprobarea CSA.</p>	<p>Alineatele 3 si 5 ale articolului 19 se modifica si vor avea urmatorul cuprins:</p> <p>(3) Primarul, prin compartimentul de specialitate al acestuia, va trimite în termen de 3 zile de la data primirii listei, scrisori de înștiințare cu confirmare de primire către debitori.</p> <p>(5) Lista proprietarilor care nu au contractat o PAD și a persoanelor care beneficiază de subvenționarea parțială sau totală a primei, se pune la dispoziția asigurătorilor autorizați, de către PAID.</p>	<p>Pentru acuratete text</p>	<p>Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital</p>
------------	--	---	------------------------------	---

17.	<p>Art.20 (1) Cererea de despăgubire, în cazul producerii unuia dintre riscurile asigurate obligatoriu, se poate face numai de către beneficiarii PAD. </p>	<p>Alineatul 1 al articolului 20 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Cererea de despăgubire, în cazul producerii unuia dintre riscurile asigurate obligatoriu, se poate face numai de către beneficiarii PAD, și va fi adresată asiguratorului care a emis polița.</p>	Pentru un text complet	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital
18.	<p>Art.21 (2), În cazul proprietarilor care beneficiază de subvenționarea primei de asigurare, cererea de despăgubire se adresează direct PAID și, prin exceptie de la prevederile alin. (1), constatarea și evaluarea prejudiciilor, respectiv lichidarea daunelor se poate face și de către o societate anume desemnată, în mod transparent, de către PAID, pe baza unor criterii obiective stabilite prin normele de aplicare a prezentei legi, emise de CSA, care să garanteze egalitatea de</p>	<p>Alineatul 2 al articolului 21 se modifica si va avea urmatorul cuprins: (2) În cazul proprietarilor care beneficiază de subvenționarea primei de asigurare, cererea de despăgubire se adresează direct PAID și, prin derogare de la prevederile alin. (1), constatarea și evaluarea prejudiciilor, respectiv lichidarea daunelor se poate face și de către o societate desemnată conform normelor emise de CSA.</p>	In vederea corelarii legislatia in vigoare	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital

	tratament intre asigurători.			
19.	Art.22 (2) Atestarea existenței situațiilor în care se acordă despăgubiri dacă un pericol iminent de inundație sau de alunecare de teren, determină, după caz, necesitatea obiectivă de demolare a construcției cu destinație de locuință, ori schimbarea amplasamentului acesteia, precum și dacă în urma producerii riscului asigurat a devenit imposibilă folosirea construcției respective și este necesară, după caz, demolarea, dezmembrarea sau mutarea în alt loc a acesteia, se face de către comitetul județean pentru situații de urgență.	Alineatul 2 al articolului 22 se elimina	In vederea corelarii legislatia vigoare cu in	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital
20.	Art. 27 - (1) Pentru condominiile în care sunt cel puțin patru apartamente, elementele de construcții, spațiile și	Alineatul 1 al articolului 27 se modifica si va avea urmatorul cuprins: (1)Pentru condominiile în care sunt cel puțin patru apartamente, elementele de construcții, spațiile și unitățile fiind	In vederea corelarii legislatia vigoare cu in	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital

	<p>utilitățile fiind în proprietate indiviză comună, asociația de proprietari poate contracta o singură asigurare obligatorie pentru întreaga clădire, caz în care se emite o singură PAD, în beneficiul acesteia, în cazul în care toți proprietarii acceptă această alternativă. În acest caz, asociația de proprietari este asimilată categoriei de beneficiari prevăzută la art. 20 alin. (2) pct. 2, lit. b).</p> <p>.....</p>	<p>proprietate indiviză comună, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuința în parte.</p>		
21.	<p>Art.28-(1) În vederea gestionării asigurării obligatorii împotriva dezastrelor naturale a locuințelor în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se constituie PAID.</p> <p>(2) PAID are următoarele atribuții: a) contractează reasigurarea pentru societățile de asigurare autorizate să încheie contracte de asigurare</p>	<p>Articolul 28 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>(1) În vederea gestionării asigurării obligatorii împotriva dezastrelor naturale a locuințelor se constituie Societatea comercială de asigurare-reasigurare S.A. denumită PAID, potrivit dispozițiilor Legii nr. 32/2000.</p> <p>(2) PAID are următoarele atribuții: a) tipărește polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale - PAD;</p>	<p>In vederea corelării legislația în vigoare</p>	<p>Comisia pentru buget, finanțe activitate bancară și piața de capital</p>

<p>obligatorie a locuințelor; b) administrează baza de date privind evidenta construcțiilor cu destinația de locuința care trebuie asigurate obligatoriu, precum și a celor asigurate; c) îndeplinește funcția de centru de coordonare a activității de constatare a prejudiciilor rezultate în urma producerii unui dezastru natural, desfășurate de societățile de asigurări autorizate.</p> <p>(3) În ceea ce privește statutul de societate de asigurare-reasigurare activitatea PAID este supusă reglementării și supravegherii CSA, în condițiile legii.</p> <p>(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), PAID va emite, cu avizul conform al CSA,</p>	<p>b) contractează reasigurarea;</p> <p>c) administrează baza de date privind evidenta construcțiilor cu destinația de locuința care trebuie asigurate obligatoriu, precum și a celor asigurate;</p> <p>d) îndeplinește funcția de centru de coordonare a activității de constatare a prejudiciilor rezultate în urma producerii unui dezastru natural, desfășurate de societățile de asigurări autorizate.</p> <p>(3) În ceea ce privește statutul de societate de asigurare-reasigurare activitatea PAID este supusă reglementării și supravegherii CSA, în condițiile legii.</p> <p>(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), PAID va emite, cu avizul CSA, regulamente privind</p>		
--	--	--	--

	<p>regulamente privind organizarea și funcționarea societății, inclusiv relația dintre societățile de asigurare autoizate și PAID, fluxurile financiare și de informații și orice alte aspecte considerate a fi necesare pentru funcționarea societății în condițiile prezentei legi.</p> <p>(5) Atribuțiile Consiliului de administrație al PAID se stabilesc în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de Legea nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>organizarea și funcționarea societății, inclusiv relația dintre societățile de asigurare autorizate și PAID, fluxurile financiare și de informații și orice alte aspecte considerate a fi necesare pentru funcționarea societății în condițiile prezentei legi.</p> <p>(5) Atribuțiile organelor statutare precum și cele ale conducerii executive al PAID se stabilesc în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de Legea nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare și norme emise în aplicarea acesteia de către CSA.</p>		
22.	<p>Art.29-(3) Pot dobândi calitatea de acționari la PAID și alte persoane juridice ca nu au calitatea de asigurători ce îndeplinesc condiția prevăzută la alin. (1), în condițiile aprobate de Adunarea generală a acționarilor, la propunerea Consiliului de administrație, în</p>	<p>Alineatul 3 al articolului 29 se elimină</p>	<p>In vederea corelării legislației cu vigoare</p>	<p>Comisia pentru buget, finanțe activitate bancară și piața de capital</p>

	conformitate cu prevederile legale în vigoare.			
23.	Art.31- (1) Pe lângă consiliul de administrație al PAID din care face parte și un reprezentant al CSA, se constituie un consiliu consultativ, în care se discută deciziile PAID și care pot formula propuneri privind activitatea desfășurată de PAID, având în componență:	Partea introductiva a alineatului 1 a articolului 31 se modifica si va avea urmatorul cuprins: (1)Pe lângă organele statutare și cele de conducere ale PAID din care fac parte reprezentanți ai CSA, se constituie un consiliu consultativ, în care se discută deciziile PAID și care pot formula propuneri privind activitatea desfășurată de PAID, având în componență:	Pentru un text concis	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital
24.	Art. 32 Conducerea executivă a PAID se exercită de un director general și un director general adjunct, care trebuie să îndeplinescă condițiile stabilite de Consiliul de administrație și care vor fi supuși aprobării prealabile a CSA.	Articolul 32 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Conducerea executivă a PAID se exercită de un director general și un director general adjunct, care trebuie să îndeplinescă condițiile prevăzute în Legea nr. 32/2000 și a normelor emise în aplicarea acesteia.	In vederea corelarii legislatia cu in vigoare	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital

25.	<p>Art.34-(1) Pentru asigurarea resurselor financiare necesare în vederea acordării despăgubirilor în cazul producerii riscurilor asigurate obligatoriu se constituie la nivelul PAID Fondul de risc la dezastre naturale, care se alimentează din sumele transferate de către asigurători în condițiile prevăzute la art.15 alin. (1), precum și din alte surse de venit legal constituite și din care asigurătorii vor plăti sumele prevăzute la art. 25 lit.a).</p>	<p>Alineatul 1 al articolului 34 se elimină</p>	<p>In vederea justificării cheltuielilor de administrare PAD</p>	<p>Comisia pentru buget, finanțe activitate bancară și piața de capital</p>
26.	<p>Art. 35 –(1) Urmatoarele fapte constituie contravenții: d) refuzul asigurătorului autorizat, de a încheia, la cererea unui</p>	<p>Litera d) a alineatului 1, a articolului 35 se elimină, alineatele 2,3,4 ale articolului 35 se modifica și se adaugă alineatul 5 , alineat nou, care vor avea următorul cuprins :</p>	<p>In vederea corelării cu legislația în vigoare</p>	<p>Comisia pentru buget, finanțe activitate bancară și piața de capital</p>


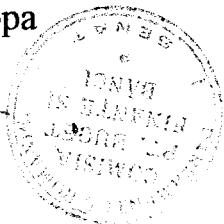
<p>proprietar de locuință, contractul de asigurare obligatorie a locuințelor, în condițiile prezentei legi și a normelor emise în aplicarea acesteia</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit. a)- c) se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei iar contravenția prevăzută la alin.(1) lit.d se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei.</p> <p>(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de aceștia, în cazul contravențiilor prevăzute la alin.(1) lit.a)-c), respectiv de către personalul anume desemnat din cadrul CSA, în cazul contravenției prevăzute la alin.(1) lit.d.</p> <p>(4) Contravențiilor prevăzute la alin. (1) le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea</p>	<p>(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit. a)- c) se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.</p> <p>(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de aceștia, în cazul contravențiilor prevăzute la alin.(1) lit.a)-c).</p> <p>(4) Contravențiilor prevăzute la alin. (1) le sunt aplicabile dispozițiile prevăzute în Legea nr.32/2000 cu modificările și completările ulterioare și norme emise în aplicarea acesteia de către CSA, iar</p>		
--	--	--	--

	nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.	<p>în măsura în care aceasta nu prevede altfel se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(5) Amenzile contravenționale stabilite prin prezenta lege și aplicate de CSA se fac venituri la bugetul de stat în cotă de 50%, iar diferența se face venit la bugetul CSA.</p>		
27.	<p>Art.36 –(1) Se autorizeaza Ministerul Economiei si Finantelor sa contracteze imprumuturi pentru:</p> <p>.....</p> <p>b)suplimentarea Fondului de risc la dezastre naturale în cazul unor dezastre naturale în care pierderile depășesc capacitatea sistemului de a efectua plata tuturor despăgubirilor;</p> <p>.....</p> <p>In vederea corelarii cu art.34</p>	Litera b a alineatului 1 a articolului 36 se elimină.	In vederea corelarii cu art.34, alin.1	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital

28.	<p>Art.38 –Pentru primul an, proprietarii de construcții cu destinație de locuință sunt obligați să încheie contracte de asigurare obligatorie a locuințelor până la expirarea unei perioade de un an de la data împlinirii termenului prevăzut la art.3 alin.(2), cu excepția persoanelor prevăzute la art.11.</p>	<p>Articolul 38 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Pentru primul an, proprietarii de construcții cu destinație de locuință sunt obligați să încheie contracte de asigurare obligatorie a locuințelor până la expirarea unei perioade de un an de la data împlinirii termenului prevăzut la art.3 alin.(2).</p>	In vederea corelării cu art 11.	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital
29.	<p>Art.39–Pentru anul 2007,primarii, compartimentele de specialitate ale acestora, transmit datele prevazute la art.19 alin.(1) catre PAID, dupa cum urmeaza: a) în cazul orașelor/municipiilor, în termen de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al României a deciziei CSA prevăzută la art.3 alin.(1); b) în cazul comunelor, în termen de 3 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României a</p>	<p>Articolul 39 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Pentru anul 2007,primarii, compartimentele de specialitate ale acestora, transmit datele prevazute la art.19 alin.(1) catre PAID, dupa cum urmeaza: a) în cazul orașelor/municipiilor, în termen de o lună de la data adoptării normelor de către Comisia de Supraveghere a Asigurărilor, emise în aplicarea prezentei legi, b) în cazul comunelor, în termen de 3 luni de la data adoptării normelor de către Comisia de Supraveghere a</p>	In vederea corelării legislația vigoare cu in	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital

	deciziei CSA prevăzută la art.3 alin.(1);	Asigurărilor, emise în aplicarea prezentei legi,		
30.	Art.42 Prezenta lege se completează, în mod corespunzător cu legislația comercială și cu cea din domeniul asigurărilor și reasigurărilor, respectiv a sistemului de asigurări.	Articolul 42 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Prezenta lege se completează, în mod corespunzător cu legislația, civilă , comercială și cu cea din domeniul asigurărilor și reasigurărilor.	Pentru un text complet	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital
31.	Art.43 Actele normative care trebuie emise în aplicarea prezentei legi, se adoptă de către autoritățile responsabile în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a acesteia și se publică în Monitorul Oficial al României.	Articolul 43 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Actele normative care trebuie emise în aplicarea prezentei legi, se adoptă de către autoritățile responsabile în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a acesteia și se publică în Monitorul Oficial al României, partea I.	In vederea asigurarii unui termen mai larg	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital
32.	Art.44 –Prezenta lege intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare celei în care se publică în Monitorul Oficial al Romaniei.	Articolul 44 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Prezenta lege intră în vigoare în 90 de zile de la data autorizării PAID de către CSA.	In vederea asigurarii unui termen mai larg	Comisia pentru buget, finante activitate bancara si piata de capital

Presedinte,
Senator Ioan Aron Popa

Secretar,
Senator Ioan-Codrut Seres



A M E N D A M E N T E R E S P I N S E

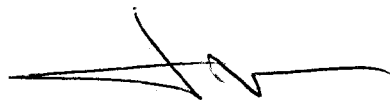
la proiectul de lege privind asigurarea obligatorie a locuintelor

Nr. crt.	Textul proiectului de lege privind asigurarea obligatorie a locuintei	Amendamente propuse	Motivație	Observatii
1.	Art.11- Proprietarii de locuinte care, la data prevazuta la art.3 alin.(2), au incheiat contracte de asigurare facultativa privind riscurile prevazute de prezenta lege, au obligatia de a incheia contractele de asigurare obligatorie a locuintelor in termen de 5 zile de la data expirarii contractelor de asigurare facultativa. Incepand cu aceeasi data , contractele de asigurare facultativa cu privire la locuinte se pot incheia numai pentru despagubirile care depasesc sumele asigurate obligatoriu, prevazute la art.5 alin.(1) sau pentru riscuri care nu fac obiectul	Art.11- Proprietarii de locuinte care, la data prevazuta la art.3 alin.(2), au incheiat contracte de asigurare facultativa privind riscurile prevazute de prezenta lege, au obligatia de a incheia contractele de asigurare obligatorie a locuintelor in termen de 10 zile de la data expirarii contractelor de asigurare facultativa. Incepand cu aceeasi data , contractele de asigurare facultativa cu privire la locuinte se pot incheia numai pentru despagubirile care depasesc sumele asigurate obligatoriu, prevazute la art.5 alin.(1) sau	S-a propus eliminarea articolului la amendamente admise	Amendament propus de Comisia pentru administratie publica si organizarea teritoriului si protectia mediului

	contractului de asigurare obligatorie a locuintelor.	pentru riscuri care nu fac obiectul contractului de asigurare obligatorie a locuintelor.		
2	Art.12 – Persoana care devine proprietara a unei locuinte neasigurate pentru riscurile prevazute la art.6, dupa implinirea termenului prevazut la art.3, alin.(2),este obligata sa contracteze o PAD pentru acea locuinta, in termen de 5 zile lucratoare de la data de la care se afla in aceasta situatie.	Art.12 – Persoana care devine proprietara a unei locuinte neasigurate pentru riscurile prevazute la art.6, dupa implinirea termenului prevazut la art.3, alin.(2),este obligata sa contracteze o PAD pentru acea locuinta, in termen de 10 zile lucratoare de la data de la care se afla in aceasta situatie.	Pentru un termen restrans	Amendament propus de Comisia pentru administratie publica si organizarea teritoriului si protectia mediului

Presedinte,

Senator Ioan Aron Popa



Secretar,

Senator Ioan-Codrut Seres

